

**Управляющая организация : ООО "Жилкомсервис № 2 Невского района"**

**Обслуживающая организация :**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год по адресу:  
Санкт-Петербург г., Рыбацкий пр-т, 37, корп.1**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра-показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Показатель</b>
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб.	29,32
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1405422,97
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1290041,98
9	начислено - за содержание дома	руб.	864162,52
10	начислено - за текущий ремонт	руб.	279073,04
11	начислено - за услуги управления	руб.	146806,42
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1304487,19
13	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО		1304487,19
14	получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
15	получено - субсидий	руб.	
16	получено - денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1304487,19
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1390977,76
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
22	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Содержание помещений общего пользования</b>
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93877,18
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
22.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,11
23	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Уборка придомовой территории</b>
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87203,45
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.2.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
23.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
24	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Содержание лифта</b>
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98766,08
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,22
25	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68516,99
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения

25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
<b>26</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>50275,46</b>
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электроснабжения, водоподкачек, а также помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
26.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
<b>27</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>88093,28</b>
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
<b>28</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Прочие услуги</b>
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>817754,76</b>
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание МКД и другие
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
28.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>18,38</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
29	Количество поступивших претензий	ед.	
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	